



Parlamentul României
Senat

**Comisia pentru Agricultură,
Industrie alimentară și Dezvoltare Rurală**

XXIII/179/11.09.2019

A V I Z

**asupra Legii pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ca
urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României
L76/2019**

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, prin adresa **L76/2019**, a fost sesizată de Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și întocmirii avizului asupra **Legii pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991** ca urmare a cererii de reexaminare formulată de Președintele României.

Comisia a dezbătut Legea pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 în ședința din data de 11.09.2019 și Cererea de reexaminare formulată de Președintele României și a hotărât cu unanimitate de voturi să adopte un **aviz favorabil cu amendamente admise** asupra cererii de reexaminare. Amendamentele se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria legilor organice și urmează a fi supusă votului plenului Senatului, cu respectarea prevederilor art.76 alin. (1) din Constituția României.

În conformitate cu prevederile art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

**Președinte,
Senator DOINA SILISTRU**



**Secretar,
Senator LUCIAN TRUFIN**



Domnului Senator CAZANCIUC ROBERT-MARIUS
Președintele Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări

Amendamente admise
la Legea pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
L76/2019

Nr. crt.	Text propunere legislativă L76/2019	Text lege trimisă la promulgare	Amendamente admise
1	Art.24, alin.(3) va avea următorul cuprins: Terenurile situate în intravilanul localităților aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste, precum și de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:	La articolul 24, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată, se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:	La articolul 24 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Terenurile situate în intravilanul localităților aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste, precum și de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

	a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate; b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale; c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate:	Nemodificat Nemodificat Nemodificat	Nemodificat Nemodificat Nemodificat
2			La articolul 24 alineatul (3) după litera c) se introduce o literă nouă d) cu următorul cuprins: d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.
3		La articolul 27, partea introductivă și litera b) ale alineatului (2³) se modifică și vor avea următorul cuprins: (2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost	La articolul 27, partea introductivă a alineatului (2³) se modifică și va avea următorul cuprins: (2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor

	cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1996 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;	gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1996 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: Nemodificat
--	---	--